



Municipalité de Duhamel

1890, rue Principale
Duhamel (Québec) J0V 1G0

AVIS PUBLIC AUX INTÉRESSÉS PAR UN PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME

Avis public est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance tenue le 10 novembre 2025, le conseil a adopté les premiers projets de règlement suivant :

Projet de règlement numéro 2025-10

Règlement modifiant le règlement numéro 2023-02 du plan d'urbanisme et de développement durable visant à ajouter la nouvelle zone de conservation numéro 002.4-Cn et les nouvelles normes de superficie minimale des lots.

Projet de règlement numéro 2025-11

Règlement modifiant le règlement numéro 2023-02 du plan d'urbanisme et de développement durable visant à réserver deux sites de développement résidentiel en conformité avec le schéma d'aménagement de la MRC Papineau.

Les projets de règlement peuvent être consultés au bureau de la municipalité, situé au 1890, rue Principale, Duhamel, du lundi au vendredi de 9 h 00 à 16 h 00 et sur le site web de la municipalité au : <https://www.municipalite.duhamel.qc.ca/fr/municipalite/reglements/reglements-durbanisme>

Une assemblée publique de consultation aura lieu le samedi 29 novembre 2025, à 10 h, au 1890 rue Principale, à Duhamel.

L'objet de cette assemblée est de présenter et expliquer les modifications proposées aux projets de règlement et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Résumé des projets:

Projet de règlement 2025-10 :

Création d'une nouvelle zone de conservation pour protéger les milieux naturels sensibles (milieux humides et certaines rives) et modification des normes minimales des lots afin de favoriser un aménagement durable et harmonisé avec l'environnement.

Projet de règlement 2025-11 :

Réservation de deux sites pour des projets de développement résidentiel conformes au schéma d'aménagement de la MRC de Papineau, avec un développement par phases, respect des dimensions minimales des lots et conditions de progression selon la localisation (riverains ou non).

Donné à municipalité de Duhamel, ce 14 novembre 2025


Liette Quenneville

Directrice générale et greffière-trésorière